

1-8/2017. szám

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunbaja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 10-én (péntek) 8<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza díszterme.

**Jelen vannak:** Franzné Lakner Éva polgármester, Patocskai Tibor alpolgármester, Halászné Piukovics Erika, Pálosi Jánosné, Szabó Erika képviselő (5 fő)

**Állandó meghívottak részéről:** Pozsgainé dr. Juhász Ildikó jegyző

**Előzetesen bejelentette távolmaradását:**

Halbländer József, Zámbó András képviselő (2 fő).

### **N a p i r e n d e l ő t t :**

**Franzné Lakner Éva polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, mivel 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. A mai képviselő-testületi ülés a napirend fontosságára tekintettel telefonon került összehívásra.

Bejelenti, hogy a mai ülés jegyzőkönyvvezetője Dudás Tiborné köztisztviselő. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Patocskai Tibor alpolgármestert.

**Patocskai Tibor alpolgármester:** Bejelentette személyes érintettségét, a döntéshozatalban nem kíván részt venni, kéri kizárását.

**Franzné Lakner Éva polgármester:** Kéri a Képviselő-testületet, szavazzon arról, kizárják-e a képviselőt a döntéshozatalból.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, 0 „nem” szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kunbaja Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2017.(III.10.) h a t á r o z a t a**

**Patocskasi Tibor alpolgármester döntéshozatalból történő kizárása**

Kunbaja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a Mötv. 49.§ (1) bekezdésére – személyes érintettség miatt Patocskasi Tibor alpolgármestert a jegyzőkönyv hitelesítő személyének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Ezt követően a polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kunbaja Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2017.(III.10.) h a t á r o z a t a**

**Jegyzőkönyv hitelesítő kijelölése**

Kunbaja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. március 10-i képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Patocskasi Tibor alpolgármestert jelölte ki.

Határidő: ülést követő 15. nap

Felelős: jegyző, Patocskasi Tibor alpolgármester

Franzné Lakner Éva polgármester: Javaslatoat tesz az ülés napirendjére. Javasolja, hogy az alábbi napirendi pontot tárgyalja a Képviselő-testület.

- 371/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni jogviszony rendezése

Ezt követően a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kunbaja Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
50/2017.(III.10.) h a t á r o z a t a**

**Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadása.**

A Kunbaja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. március 10-i ülésének a napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ 371/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni jogviszony rendezése  
Előterjesztő: Franzné Lakner Éva polgármester

### Első napirend tárgyalása:

1./ 371/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni jogviszony rendezése  
Előterjesztő: Franzné Lakner Éva polgármester

(Szóbeli előterjesztés, adás-vételi szerződés tervezete mellékelve)

Franzné Lakner Éva polgármester: A március 7-én tartott képviselő-testületi ülésen már tárgyaltak a piac kialakításáról, a különböző ingatlanokkal kapcsolatos problémákról. Szóba került, hogy a Dózsa u. 43. szám alatti ingatlanon alakítanak ki a piacot, de rendezetlen a tulajdoni jogviszony. Az előző ülésen Racsmány János köztisztviselő elmondta, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdon, de a Földhivatal az önkormányzat bejegyzési kérelmét elutasította. Iratmásolatot kértek, amelyből kiderült az elutasítás oka, egy három oldalú csereszerződés bejegyzését utasították el. Racsmány János elmondása szerint az 1999. évi belvíz idején Takácsék háza összeomlott, az önkormányzat támogatást igényelt, és megvásárolta részükre a Rózsa Ferenc u. 22. szám alatti ingatlant, cserébe a Dózsa u. 43. szám alatti ingatlan az önkormányzaté lett. Akkor dr. Berzátzy Eszter ügyvéd intézte az adásvételt. Most megkérte, hogy fejezze be az ügyet. Ma alá kellene írni az adásvételi szerződést. Mivel még nincs képviselő-testületi határozat, ezért a Képviselő-testületnek most dönteni kell. Takácsék a holnapi napon elköltöznek a községből, így ma alá kell írni a szerződést. Ismertette az ügyvéd levelét.

Pozsgainé dr. Juhász Ildikó jegyző: A döntéshez az adásvételi szerződést is látnia kellene a Képviselő-testületnek. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Franzné Lakner Éva rövid szünetet rendelt el.

Szünet után a Képviselő-testület ülése folytatódott.

Franzné Lakner Éva polgármester: Az ügyvédnő elküldte az adásvételi szerződést. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Takács Zsolttal beszélt az adásvételi szerződésről. Először nem akarta aláírni a szerződést, mert elmondása szerint pár évvel ezelőtt megegyezett a korábbi polgármesterrel (Nagy Istvánnal vagy Halász Istvánnal), hogy a telek az övé, és a telken lévő felépítményeket el is

adta. Végül beleegyezett az adásvételi szerződés aláírásába, ma 9 órakor az ügyvédnél találkoznak.

Javasolja, hogy közösen tekintsék át a szerződést. Az 1-2. pont rendben van, a vételárat az önkormányzat kifizette.

Patocskai Tibor alpolgármester: Nincs benne a szerződésben, hogy ki mit fizet. Az ügyvéd 1999-ben felvette a pénzt az ügylet bonyolításáért.

Pozsgainé dr. Juhász Ildikó jegyző: Az ügyvédnek meg kellett volna akkor csinálni a szerződést, végig kellett volna vinnie az ügyet.

A 3. pontban a birtokbaadásnál mai dátum kell, mert nem történt meg a birtokbaadás. Ezzel kapcsolatban az önkormányzatnak a jövőben lesz még problémája. Az ingatlan jelenleg per és tehermentes.

Pálosi Jánosné képviselő: A szerződés 2. pontjában múlt időben szerepeljen az első mondat.

Franzné Lakner Éva polgármester: Javasolja, hogy a szóbeli kiegészítéssel (birtokbaadás időpontjának javítása) együtt a Képviselő-testület az adásvételi szerződést hagyja jóvá, és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az ingatlan nyilvántartási eljárással kapcsolatos ügyek intézésére.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Kunbaja Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **51/2017.(III.10.) h a t á r o z a t a**

#### **371/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni jogviszony rendezése**

A Képviselő-testület jóváhagyja a Kunbaja Dózsa György u. 43. szám alatti (hrsz: 371/1) ingatlanra vonatkozó és a határozat 1. sz. mellékletét képező adásvételi szerződést az alábbi módosítással:

- a szerződés 3. pontjában a birtokbaadás időpontja 2017. március 10. napjával kerüljön rögzítésre.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az ingatlan nyilvántartási eljárással kapcsolatos ügyek intézésére.

Határidő: azonnal


Felelős: Franzné Lakner Éva polgármester

Miután több napirendi pont nem volt, a polgármester a Képviselő-testület ülését 8<sup>55</sup> órakor bezárta.


Kmf.

  
Franzné Lakner Éva  
polgármester



  
Pozsgainé dr. Juhász Ildikó  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
Patocskai Tibor  
alpolgármester